

DODATOK č. 3/2014

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2008 uzatvorenej dňa 01.08.2008 podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Ul. 1. mája 1264, Púchov
Sídlo: Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov
Zastúpený: Mgr. Ivanom Kasárom, riaditeľom školy
IČO: 00158569
DIČ: 2020615234
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
Číslo účtu: SK84 8180 0000 0070 0050 9036

Nájomca: Ing. Robert Čelko - REKONT
Obchodné meno: Ing. Robert Čelko - REKONT
Sídlo: Rozkvet 2050/100-6, Považská Bystrica 017 01
IČO: 30485339
DIČ: 1020510304
IČ DPH: SK1020510304
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Považská Bystrica
Číslo účtu: 237544-372/0200
Názov a č. registra: Živnostenský list č. Žo-2005/01283/2/3SA, č. živnostenského registra
306-2200 vydaný Obvodným úradom v Považskej Bystrici odborom
živnostenského podnikania

Týmto dodatkom sa s účinnosťou od 01.08.2014 mení **Článok IV. Doba nájmu** a v **Článku V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby bod 2.** nasledovne:

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na predĺžení nájmu na dobu určitú **od 01.08.2008 do 31.07.2015.**

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

2. Za poskytované služby platí nájomca mesačne vo výške **128,66 €** na účet prenajímateľa SK84 8180 0000 0070 0050 9036 vedeného v Štátnej pokladnici, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15, do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. V tejto cene sú zahrnuté služby na:
 - vykurovanie 54,96 €
 - dodávku elektrickej energie 61,44 €
 - vodné a stočné 12,26 €

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno, TSK dve a nájomca obdrží jedno vyhotovenie.

Dodatok nadobúda platnosť dňom schválenia predsedom TSK a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že si dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, dodatok nebol podpísaný v tiesni, ani za zväšť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

Ostatné články zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú prílohy:

- rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch
- predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Púchove 01.08.2014

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OB
UI. 1
Sídlo:

.....
prenajímateľ
Mgr. Ivan Kasár
riaditeľ školy

Ing. Robert ČELKO - REKONT

.....
nájomca
Ing. Robert Čelko

Rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch

1. Teplo

• Dohodnuté odberové množstvo na r.2014	380.278 kWh
• Teplo spotrebované na ÚK za rok 2013	396.944 kWh
• Jednotková cena od dodávateľa	0,10570 €/kWh
• Celková vykurovaná plocha hotela Študent	2 672,10 m ²
• Celkový ročný náklad	41 958,68 €
• Ročný náklad na 1 m ² vykurovanej plochy	15,703 €/m ²
• Vykurovaná plocha u nájomcu	42 m ²
• Ročný náklad u nájomcu	659,53 €
Podiel nájomcu na spotrebe tepla ročne	659,53 €
mesačne	54,96 €

2. Elektrická energia

• Osvetlenie žiarovkové	0,060 kW/3 ks	6 hod	188 dní	203,04 kWh
• Osvetlenie žiarivkové	0,060 kW/3 ks	6 hod	188 dní	203,04 kWh
• Rádio	0,010 kW/1ks	8 hod	247 dní	19,76 kWh
• Počítač	0,120 kW/2 ks	8 hod	247 dní	474,24 kWh
• Tlačiareň	0,300 kW/2 ks	2 hod	247 dní	296,40 kWh
• Chladnička	0,800 kW/1 ks	24 hod	365 dní	292,00 kWh
• Kopírka	1,450 kW/1 ks	4 hod	247 dní	1 432,60 kWh
• Rýchlovarná kanvica	2,000 kW/1ks	1 hod	247 dní	494,00 kWh
• Celková ročná spotreba				3 415,08 kWh
Sadzba 0,2159 €/ kWh				
Podiel nájomcu na spotrebe elektrickej energie ročne				737,32 €
mesačne				61,44 €

3. Vodné a stočné

Podľa vyhlášky č. 397/2003 Z.z., príloha 1 – smerné čísla spotreby vody, položka II/5 kancelárske budovy	20m ³ /osoba,rok
Počet pracovníkov: 3 ročná spotreba	60 m ³
Sadzba za 1 m ³	2,4529 €/m ³

Podiel nájomcu na vodnom a stočnom ročne	147,17 €
mesačne	12,26 €

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCI
Ul. 1. mája
Sídlo: Ul.

prenájomateľ
Mgr. Ivan Kasár
riaditeľ školy

Ing. Robert ČELKO - REKONT

nájomca
Ing. Robert Čelko



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB Ul. 1. mája 1264, PÚCHOV	
Došlo:	18. 07. 2014
Podacie č.: 2014/1275	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Stredná odborná škola obchodu a služieb
Ul. 1. mája 1264
020 01 Púchov

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
TSK/2014/04698

Vybavuje/linka
Ing. Tadolánek/6555507

Trenčín
02.07.2014

Vec

Schválenie Dodatku č. 3/2014 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2008

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša žiadosť vo veci schválenia Dodatku č. 4/2014 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2008 medzi:

prenajímateľom: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov
so sídlom Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov

a

nájomcom: Ing. Robert Čelko
obchodné meno: Ing. Robert Čelko – REKONT
so sídlom Rozkvet 2050/100-6, 017 01 Považská Bystrica

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja **s c h v a ľ u j e m** nájom nebytových priestorov špecifikovaných v predmete a za podmienok uvedených v Dodatku č. 3/2014 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2008.

Schválenie predmetného nájmu je podmienkou nadobudnutia platnosti predloženého dodatku.

TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ
K dolnej stanici 7282/20A
911 01 TRENČÍN
-15-

Ing. Jaroslav Baška
predseda